

Nutzung der Kleingartenfläche „kleingärtnerische Nutzung“

(§1 Absatz 1 Nr. 1 Bundeskleingartengesetz + BGH Urteil III ZR 281/03 vom 17.06.2004)

=> für die nicht erwerbsmäßige gärtnerische Nutzung ...

Anbau von Gartenerzeugnissen,
**insbesondere für den
Eigenbedarf**

=> mindestens 1/3 der Fläche ⁵
(BGH III ZR 81/03 Seite 1: Urteil C)

Fläche für Gartenerzeugnisse
insb. Obst und Gemüse

flächenmäßig
überwiegend
in Beetform
≥ 10%

Obstgehölze ¹
(Obstbäume
und Beeren-
sträucher)

**Gemüse-
pflanzen**
> 5%

Erdbeeren
Himbeeren

**Feldfrucht-
pflanzen**
(Kartoffeln,
Bohnen, Mais,
Zuckerrüben,
etc.)

Rankgewächse ²
Brombeeren,
Kiwi, Wein

**Wildfrucht-
pflanzen**
(Holunder,
Schlehen,
Hagebutten,
etc.)

„Kräuter“
(Heil- und
Gewürzpflanzen)
evtl. auch in
Sonderformen)

**Wildgemüse-
pflanzen**
(Melde, Miere,
Bärlauch,
Sauerampfer)

Hochbeete als
Sonderform

Fläche für bauliche
Anlagen und
Sonstige
Einrichtungen

Laube ³
Inkl. Freisitz
≤ 24m²

Versiegelung ⁴
≤ 6% für Wege, Zaun
Terrasse, Gartentor

Kleingewächshaus
≤ 7m²

Frühbeete / Mistbeete

Kompostanlagen
1-2 m²

Biotope

Spielbereiche,
Spielhaus

Sitzplätze

Rankgerüste, Pergolen

gestalterische
Elemente

sonst. bauliche
Anlagen
(Wasserbecken, etc.)

Anbau von Gartenerzeugnissen,
für „Ziergärten“ u. a. Zwecken
=> mindestens 2/3 der Fläche ⁵
(BGH III ZR 81/03 Seite 13)

Fläche für Zierpflanzen
und Gräser

Ziergehölze
(Laubgehölze,
Klettergehölze,
Rosen, Moorbeet-
pflanzen)

Gräser
Rasenflächen,
Wiesen

Stauden

Sumpf- und
Wasser-pflanzen

Zwiebel- und
Knollen-
pflanzen

**Nutzpflanzen
für die Tierwelt**
(Schmetterlings-
blüher,
Bienenweiden,
etc.)

Sommerblumen

¹ wobei bis Halbstamm 10m², bis Viertelstamm/Spindel 5m² und je Beerenstrauch 2m² anzusetzen sind

² bereinigte Fläche: Summe aus Ansichtsfläche und Trauffläche multipliziert mit Faktor 0,5

³ gem. BKleingG § 3

⁴ Berechnung: Gartenfläche abzgl. Laubenfläche, davon 6%

⁵ bezogen auf die Normgröße des §3 (1) BKleingG, BGH Urteil III ZR 81/03 S. 13

=> und zur Erholung